Bogotá 28 de marzo de 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
AUTENTICACIONES
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PODER

Yo. **ORLANDO HERNANDEZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía **N° 11.378.748** expedida en la ciudad de **Fusagasugá Cundinamarca** confiero poder especial, amplio y suficiente, y por tiempo indefinido, al señor **EDILSON AURELIO PAGIATIAN MABISOY** identificado con cedula de ciudadanía **N° 1.053.765.369** expedida en la ciudad de **Manizales (Caldas)** para que me represente en los procedimientos concernientes de la camioneta con placas **FUZ 439** tales como firmas en contratos con las diferentes empresas transportadoras y a recibir el respectivo pago de dichos contratos.

Atentamente.

Orlando Hernández Gonzales
CC 11.378.748 De Fusagasugá
CELULAR 300 511 1228

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PODER ESPECIAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
ANTE EL SUSCRITO NOTARIO COMPARECIO
HERNANDEZ GONZALEZ ORLANDO
Quien exhibió la C.C. 11378748
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dactilares y datos biográficos con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariasenlinea.com para verificar este documento Cod: u8g1
Cod.: u8g1
Declarante
Fecha 2025-04-09 13:55:58
ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ
NOTARIO

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.
Alejandro Hernández Muñoz
Notario

REPUBLICA DE COLOMBIA
AUTENTICACIONES
NOTARIA 55 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA CAMIONETA DE SERVICIO PUBLICO PLACAS FUZ 439

ORLANDO HERNANDEZ CONZALEZ mayor de edad con domicilio permanente en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía numero 11 378 748 expedida en la ciudad de Fusagasugá, quien para efectos de este contrato se denominará el **PROMITENTE VENDEDOR**, por una parte y por otra parte el señor **EDILSON AURELIO PAGUATAN MABISOY** mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía numero 1.053.765.369 expedida en Manizales, quien para efectos de este contrato se denominará el **PROMITENTE COMPRADOR**, manifestaron que han decidido celebrar un contrato de PROMESA DE COMPRA VENTA de un vehículo clase **CAMIONETA**, en adelante la promesa, se regirá por las siguientes clausulas:

PRIMERA.-OBJETO: El **PROMITENTE VENDEDOR** promete vender al **PROMITENTE COMPRADOR** y este promete comprar el bien vehículo que se describe a continuación:

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DE BOGOTÁ D.C. 55 Alejandro Hernández Mantilla Notario

Vehiculo Clase: **CAMIONETA**

Marca: **DFSK**

Placas: **FUZ 439**

Motor: N°. **SFG1818416699**

Chasis: N°. **LVZA53P93KCB01022**

Color: **BLANCO**

Prendas o Embargos a Favor de: **FINANZAUTO SA**

SEGUNDA.-TITULO: El vehículo anterior, fue adquirido por el **PROMITENTE VENDEDOR** mediante compra, el pasado **16 DE ENERO DE 2019.** Directamente al concesionario de ubicado en la ciudad de Bogotá.

TERCERA.- PRECIO: El precio de venta prometido es la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS ($ 68.000.000),** que el **PROMITENTE COMPRADOR** pagara al **PROMITENTE VENDEDOR** en cuotas de la siguiente manera: 48.000.000 (Cuarenta y ocho millones) inicialmente y 2 (dos) Cuotas de **$10.000.000** (diez millones de Pesos Colombianos) las cuales deberá pagar directamente al **PROMITENTE VENDEDOR** en un plazo de 4 cuatro meses. la obligación hipotecaria, perteneciente al banco **FINANZAUTO**, queda bajo la responsabilidad del **PROMITENTE VENDEDOR,** el excedente de **$ 20.000.000 (Veinte Millones de pesos Colombianos),** se pagaran por parte del **PROMITENTE COMPRADOR** al **PROMITENTE VENDEDOR** de la siguiente manera 10.000.000 (diez millones) el 28 de mayo del 2025 y 10.000.000 (diez millones) 28 de julio del 2025. El **PROMITENTE COMPRADOR** será el responsable de adquirir un seguro todo riesgo, el cual deberá quedar a nombre del **PROMITENTE VENDEDOR** hasta que se realice el respectivo traspaso

CUARTA.- FECHA DE TRASPASO: Las partes aquí presentes, acuerdan firmar los respectivos formularios de traspaso en el 20 **DE AGOSTO DE 2025** en las oficinas de tránsito Municipal o Distrital de la Ciudad de Bogotá, la fecha anteriormente mencionada está sujeta a las políticas de la entidad financiera, para que el **PROMITENTE VENDEDOR** adjunte todos los documentos que las entidades exigen para el respectivo traspaso del vehículo objeto de este contrato

QUINTA.- CLAUSULA PENAL: En caso de que el **PROMITENTE COMPRADOR** incumpliese las obligaciones inmediatamente el **PROMITENTE VENDEDOR** asumirá nuevamente las obligaciones del vehículo y el **PROMITENTE COMPRADOR** perderá el dinero abonado y todo derecho sobre el vehículo y se aplicará la clausula sexta.

SEXTA.- CLAUSULA PENAL: El **PROMITENTE VENDEDOR** y el **PROMITENTE COMPRADOR** acuerdan como clausula penal por incumplimiento a lo aquí acordado la suma de **$10.000.000 (Diez Millones de Pesos Colombianos)**

SEPTIMA.- PRORROGA: El plazo para la celebración del traspaso, como los valores del negocio jurídico antes mencionados, la clausula penal y demás estipulaciones aquí pactadas, pueden prorrogarse o modificarse de común acuerdo por las partes, el cual deberá constar por escrito.

OCTAVA.- ENTREGA: Una vez firmado y autenticado este documento por el **PROMITENTE COMPRADOR** se autoriza al señor **ORLANDO HERNANDEZ GONZALEZ** propietario del vehículo, para que entregue el vehiculo en las condiciones ya conocidas por el **PROMITENTE COMPRADOR**.

NOVENA.- El **PROMITENTE COMPRADOR** a partir de la firma del presente documento se responsabiliza jurídicamente, físicamente y todo lo que conlleve su tenencia; además, asumirá también sus mejoras o arreglos que mantengan el vehículo en buenas condiciones y será el responsable de todo tipo de gastos correspondientes a: multas de transito, impuestos, administración, seguro todo riesgo, seguro actual y contra actual, rodamientos y todo lo que aplique para dicho vehículo de servicio público. Igualmente será el responsable de cualquier eventualidad que presente el vehiculo ante las respectivas autoridades.

DECIMA.- CESIÓN: Las partes se comprometen a no ceder ni parcial, ni totalmente las obligaciones contenidas en el presente contrato, sin autorización previa y por escrito del contrato concedido. Si contravinieren esta disposición, la cesión no tendrá efectos jurídicos y por tanto no exime de responsabilidad a quien la haya realizado sin autorización de la otra parte.

DECIMA PRIMERA.- MERITO EJECUTIVO. Las partes declaran que este documento presta mérito ejecutivo para la efectividad de las obligaciones contraídas.

DECIMA SEGUNDA.- GASTOS DE TRASPASO. En el momento del traspaso el **PROMITENTE VENDEDOR** se compromete en entregar la carta de libertad que genera el banco al cancelar la obligación y firmar los documentos respectivos. El **PROMITENTE COMPRADOR** para la fecha se compromete a entregar paz y salvo de impuestos del vehiculo, y paz y salvo de transito. Así mismo seguro actual y contractual, soat, rodamientos y todo lo que aplique para dicho vehículo de servicio público; aportando por partes iguales los gastos que deban pagar para ejecutar dicho traspaso.

DECIMA TERCERA.- El **PROMITENTE VENDEDOR** se compromete a realizar el pago oportuno de la obligación hipotecaria con el banco FINANZAUTOS SA cada mes, durante el tiempo que la obligación continúe a nombre **PROMITENTE VENDEDOR.**

DECIMA CUARTA.- El **PROMITENTE COMPRADOR** tendrá la facultad a partir de la firma de este documento de realizar contrato con cualquier otra empresa que este desee trabajar; al momento no hay un contrato sobre el vehículo que exija permanencia, la decisión será completa y libremente por parte del **PROMINENTE COMPRADOR.**

DECIMA QUINTA.- El **PROMITENTE VENDEDOR** se compromete a mantener al día sus obligaciones personales ante cualquier entidad financiera evitando así que se pueda generar algún riesgo sobre la camioneta objeto de este contrato.

DECIMA SEXTA.- Para todos los efectos de esta promesa de compraventa, las direcciones de notificación del **PROMITENTE COMPRADOR** y el **PROMITENTE VENDEDOR** serán las siguientes:
PROMITENTE VENDEDOR CALLE 7 # 92 – 51 CASA 142 CIUDAD TINTAL y el, **PROMITENTE COMPRADOR** Diagonal 16b bis # 98-50 torre 2 apto 106 Conjunto san Lorenzo ciudad Bogotá

Para constancia del presente contrato se firma en Bogotá, a los 28 días del mes de marzo del año 2025, en dos ejemplares del mismo valor cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

PROMITENTE COMPRADOR
EDILSON AURELIO PAGUATIAN M.
CC 1053765369

PROMITENTE VENDEDOR
ORLANDO HERNANDEZ GONZALES
CC 11.378.748

TESTIGO1
PAULA ANDREA USECHE M.
C.C. 1.019.003.375 De Bogotá

TESTIGO 2
ANA CECILIA MALAGON BORDA
C.C 41.672.692 De Bogotá

1561-54572dfc

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

ANTE EL SUSCRITO NOTARIO COMPARECIO

HERNANDEZ GONZALEZ ORLANCO

Quien exhibió la C.C. 11370748

Quien declaró que la firma y huella del presente documento son suyas y su contenido es cierto. Así mismo, de manera expresa solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales para que sea verificada su identidad mediante el cotejo de sus huellas digitales y datos biográficos con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Cod. u8lhc

Cod.: u8lhc

Declarante

Fecha: 2026-04-09 13:57:08

ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ

NOTARIO

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C.

Alejandro Hernández Muñoz

Notario

Bogotá 28 de marzo de 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
AUTENTICACIONES
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PODER

Yo. **ORLANDO HERNANDEZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía **N° 11.378.748** expedida en la ciudad de **Fusagasugá Cundinamarca** confiero poder especial, amplio y suficiente, y por tiempo indefinido, al señor **EDILSON AURELIO PAGIATIAN MABISOY** identificado con cedula de ciudadanía **N° 1.053.765.369** expedida en la ciudad de **Manizales (Caldas)** para que me represente en los procedimientos concernientes de la camioneta con placas **FUZ 439** tales como firmas en contratos con las diferentes empresas transportadoras y a recibir el respectivo pago de dichos contratos.

Atentamente.

Orlando Hernández Gonzales
CC 11.378.748 De Fusagasugá
CELULAR 300 511 1228

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PODER ESPECIAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
ANTE EL SUSCRITO NOTARIO COMPARECIO
HERNANDEZ GONZALEZ ORLANDO
Quien exhibió la C.C. 11378748
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dactilares y datos biográficos con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariasenlinea.com para verificar este documento Cod: u8g1
Cod.: u8g1
Declarante
Fecha 2025-04-09 13:55:58
ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ
NOTARIO

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.
Alejandro Hernández Muñoz
Notario