



VA - 77441609

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHICULO AUTOMOTOR

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:

VENDEDOR (ES):

Nombre e identificación: Rivera Alvarez Jorge Armando

Nombre e identificación: C.C. 19.351.730 de Bto

DIRECCIÓN: Cr 21 40B-313 TEL: 320 8394750

COMPRADOR (ES)

Nombre e identificación: Díaz Díaz Edwin Andrés

Nombre e identificación: C.C. 79.867.817 de Bto

DIRECCIÓN: Ull GAC 105-65 TEL: 322 369 6563

LAS PARTES CONVIENEN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE SE REGISTRARÁ POR LAS NORMAS LEGALES APLICABLES A LA MATERIA

EN ESPECIAL, POR LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS. PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato. EL (LOS) VEN

DEDOR. ESTE TRANSFERE (en el título de venta y EL (LOS) COMPRADOR (ES) adquiere (n) la propiedad del vehículo automotor

QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN:

CLASE: PISTOLERA MARCA: HYUNDAI MODELO: 2011

- COLOR: GRANATE COLOR PINTURA: GRANATE MOTOR No. D4BHA030946

- SERIE: MOA1117410501631 PUERTAS: 5

CARROZAS: 12

ACTA DE COMPRAVENTA: 12

SITIO DE VENTA: 12

FECHA: 27/05/11

SERVICIO: PUBLICO

PLACA No. 19.351730

PRECIO: 66.000.000

de pesos (\$

TERCERA. - FORMA DE PAGO: EL (LOS) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a pagar el precio a que se refiere la cláusula

anterior de la siguiente forma: Veinte millones de pesos (\$20.000.000) con cheque

Nº. 0375021 de Bogotá y Cinco mil millones de pesos (\$5.000.000) a la

en efectivo y el resto seis millones de pesos (\$6.000.000) a la

total de veinte y seis millones de pesos (\$26.000.000)

CUARTA. - OBLIGACIONES DE EL (LOS) VENDEDOR (ES): EL (LOS) VENDEDOR (ES) hace (n) entrega del vehículo en perfecto

estado, libre de gravámenes, embargos, multas, impuestos, comparendos de tránsito, pactos de reserva de dominio y cualquiera

que sea de naturaleza jurídica o de hecho.

QUINTA. - OBLIGACIONES DE EL (LOS) COMPRADOR (ES): EL (LOS) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a pagar el precio a que se refiere la cláusula

anterior de la siguiente forma: Veinte millones de pesos (\$20.000.000) con cheque

Nº. 0375021 de Bogotá y Cinco mil millones de pesos (\$5.000.000) a la

en efectivo y el resto seis millones de pesos (\$6.000.000) a la

total de veinte y seis millones de pesos (\$26.000.000)

TERCERA. - FORMA DE PAGO: EL (LOS) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a pagar el precio a que se refiere la cláusula

anterior de la siguiente forma: Veinte millones de pesos (\$20.000.000) con cheque

Nº. 0375021 de Bogotá y Cinco mil millones de pesos (\$5.000.000) a la

en efectivo y el resto seis millones de pesos (\$6.000.000) a la

total de veinte y seis millones de pesos (\$26.000.000)

CUARTA. - OBLIGACIONES DE EL (LOS) VENDEDOR (ES): EL (LOS) VENDEDOR (ES) hace (n) entrega del vehículo en perfecto

estado, libre de gravámenes, embargos, multas, impuestos, comparendos de tránsito, pactos de reserva de dominio y cualquiera

que sea de naturaleza jurídica o de hecho.

QUINTA. - OBLIGACIONES DE EL (LOS) COMPRADOR (ES): EL (LOS) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a pagar el precio a que se refiere la cláusula

anterior de la siguiente forma: Veinte millones de pesos (\$20.000.000) con cheque

Nº. 0375021 de Bogotá y Cinco mil millones de pesos (\$5.000.000) a la

en efectivo y el resto seis millones de pesos (\$6.000.000) a la

total de veinte y seis millones de pesos (\$26.000.000)

legis

Todos los
derechos
Reservados

Contrato No. 11

Minerva 1 del 55 del Documento actualizado según Ley 2 por 125

33 otra circunstancia que afecte el libre comercio del bien objeto del presente contrato. Igualmente, EL (LOS) VENDEDOR (ES) se
34 se obligan a realizar las gestiones de traspaso ante las autoridades de tránsito dentro de los

35 Veinte (20) días posteriores a la firma del presente contrato, es decir, el
36 día 16 de Junio (6) QUINTA.

37 - ENTREGA: En la fecha, Veintidós (22) de 05 de Mayo (2023), EL (LOS) VENDEDOR (ES)

38 hace (n) entrega material en perfecto estado del vehículo objeto del presente contrato a EL (LOS) COMPRADOR (ES), con los
39 elementos que constan en inventario firmado por las partes y este(os) así acepta(n) y declara(n) que conoce (n) el estado

40 en que se encuentra el bien objeto de este contrato. SEXTA.- RESERVA DEL DOMINIO: EL (LOS) VENDEDOR (ES) se reserva
41 (n) la propiedad del vehículo identificado en la cláusula primera del presente contrato, hasta el momento en que se pague el

42 precio estipulado en su totalidad de conformidad con el Art. 952 del Código de Comercio. SÉPTIMA.- CLÁUSULA PENAL:

43 Las partes establecen como sanción pecuniaria a cargo de quien incumpla cualquiera de las estipulaciones derivadas de este

44 contrato la suma de (\$ 5.000.000), sin perjuicio de la indemnización a que haya lugar. OCTAVA.- GASTOS: Los

45 gastos que se ocasionen con motivo de la firma de esta compraventa serán cubiertos por ambas partes por mitades. NOVENA.

46 - MECANISMO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Toda controversia o diferencia que resulte con posterioridad a la firma de
47 este contrato se resolverá por medio de un Centro de Conciliación debidamente autorizado, agotado este medio sin que las
48 partes lleguen a un acuerdo, lo cual afectada podrá acudir ante la justicia ordinaria.

49 CLÁUSULAS ADICIONALES

50
51 En conformidad de la Ley 10.959 de 2008, las partes firman este documento ante testigos hábiles, en la ciudad de
52 Bogotá el día (27), del mes de Mayo, del
53 año 2023.

54 VENDEDOR

55 CC N°

56 Dirección

57 Tel:

58 TESTIGO

59 CC N°

60 Dirección

61 Tel:

COMPRADOR

CC N°

Dirección:

Tel:

TESTIGO

CC N°

Dirección:

Tel:

62 DOCUMENTOS ADICIONALES

63 Tarjeta de propiedad No.

A nombre de:

64 Seguro obligatorio No.

Cia. Aseguradora:

Vence:

Revisión Tecno - Mecánica No.

Empresa:

Vence:

IMPRONTAS DEL CHASIS O SERIAL

IMPRONTAS DEL MOTOR O SERIE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULO PARA TRANSPORTE

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DEL ARRENDADOR | EDWIN ANDRES DIAZ DIAZ |
| IDENTIFICACIÓN | 79.867.817 |
| DIRECCIÓN ARRENDADOR | CL64C 105-65 |
| NOMBRE DEL ARRENDATARIO | JEFFERSON ANDRES BERRIO MORENO |
| IDENTIFICACIÓN | 1.016.045.719 |
| PLACA VEHÍCULO | TZY531 |
| VALOR DEL CONTRATO | \$18.000.000 |
| PAGO MENSUAL | \$1.500.000 |
| FORMA DE PAGO | EFFECTIVO |
| FECHA DE INICIO | 02 DE JUNIO DE 2023 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 02 DE JUNIO DE 2024 |

Entre los suscritos a saber JEFFERSON ANDRES BERRIO MORENO, mayor de edad, vecino de BOGOTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.016.045.719 y con Licencia de Conducción Vigente No. 1.016.045.719 quien en adelante se denominará El ARRENDADOR, por una parte, y por la otra parte EDWIN ANDRES DIAZ DIAZ, mayor de edad, vecino de BOGOTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.867.817, quien en adelante se denominará El ARRENDATARIO se ha celebrado el contrato de arrendamiento de Vehículo Automotor, que se rige por la legislación comercial colombiana y además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. El ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO en alquiler un Vehículo

Automotor de las siguientes características:

Placa: TZY531

Marca: HYUNDAI

Línea: H1

Color: BLANCO CERAMICA

Modelo: 2011

SEGUNDA. El vehículo se encuentra en perfecto estado de funcionamiento, externa e internamente en buen estado, además de una llanta de repuesto y herramientas de desvare como gato, cruceta, etc.

TERCERA. El valor del arrendamiento del vehículo automotor de la referencia será de COP \$ 1.500.000 mensuales, pagaderos durante los primeros diez (10) días de cada mes.

Parágrafo uno: El término de duración del presente contrato es de un año (1), el cual podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo durante otro año previo acuerdo de las partes.

CUARTA. Destinación: El ARRENDATARIO destinará el vehículo automotor al transporte de Personas, de tal manera, que el arrendatario no podrá subarrendar, ni permitir que terceros lo utilicen. De igual manera, el ARRENDATARIO no puede violar los límites pasajeros que establece el fabricante del vehículo automotor.

QUINTA. Conducción: El vehículo automotor será conducido por (arrendador / arrendatario o quien éste delegue), con fines de transportar a personas dentro del territorio colombiano con fines de que las mismas puedan acudir a las convocatorias electorales.

SEXTA. El ARRENDATARIO se constituye como depositario y por ende custodio del vehículo automotor, asumiendo todas las responsabilidades civiles y penales que tal condición implica, hasta tanto proceda la debida devolución al ARRENDADOR.

SÉPTIMA. Devolución: Al finalizar el término del contrato, el ARRENDATARIO deberá devolver el vehículo automotor en el mismo estado en que fue recibido, salvo el desgaste natural del vehículo automotor. La devolución del vehículo deberá realizarse en lugar acordado por las partes.

OCTAVA. Responsabilidades del ARRENDATARIO, mientras esté en poder del ARRENDATARIO el vehículo automotor, éste será responsable de:

1. Por cualquier daño causado al vehículo o con este sobre propiedad de terceros durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del ARRENDATARIO.
2. Por los daños causados con el vehículo automotor a terceras personas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del ARRENDATARIO.
3. Por los daños causados con el vehículo automotor sobre bienes o personas transportadas en el vehículo automotor durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del ARRENDATARIO.
4. Por todas las infracciones al Código Nacional de Tránsito y Transporte cometidas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del ARRENDATARIO.
5. Mantener en buen estado el vehículo automotor.
6. Dar uso al mismo, de manera exclusiva para el fin por el cual fue tomado en arrendamiento.

Parágrafo: En caso de arreglos mecánicos o de lámina y pintura que el ARRENDATARIO quiera hacer sobre el vehículo automotor, deberá informar previamente al ARRENDADOR.

NOVENA. Responsabilidades del ARRENDADOR. Estas corresponden a:

1. Entregar en óptimas condiciones técnicas el vehículo para el uso por el cual esta ha sido contratado.
2. Garantizar su derecho de dominio sobre el bien mueble objeto del presente contrato.
3. Realizar el pago del seguro SOAT, el cual tiene como obligación mantenerlo siempre vigente.

Parágrafo: En caso de que el ARRENDADOR deje vencer el SOAT, el ARRENDATARIO podrá comprarlo y su valor descontarlo del siguiente canon de arrendamiento.

DÉCIMA. El incumplimiento de cualquier obligación o prohibición descritas en este contrato da derecho al ARRENDADOR a declarar rescindido éste contrato de arrendamiento.

DÉCIMA. Garantía. El arrendatario entregará en calidad de garantía la suma de \$ 2.000.000, el cual el ARRENDADOR, devolverá siempre y cuando al final del contrato el vehículo automotor se devuelva en el mismo estado en que fue entregado, salvo el desgaste natural por su uso, al igual que estar al día en los cánones de arrendamiento y tampoco existir ninguna deuda civil o penal que pueda resultar siendo el vehículo objeto de garantía para su pago.

DECIMA PRIMERA: Gastos: Los gastos de impuestos de timbre y demás que se ocasionen por el otorgamiento de este contrato, sus prórrogas y renovaciones serán asumidos por partes iguales entre los contratantes.

DECIMA SEGUNDA. Notificaciones: Todos los avisos, notificaciones y comunicaciones entre LAS PARTES en relación con el presente contrato se consideran debidamente efectuados, si lo son por escrito, entregados a mano, o enviados por correo electrónico o fax a la dirección de la parte de quien se trate, indicada a continuación:

EL ARRENDADOR: EDWIN ANDRES DIAZ DIAZ
Teléfono: 322 369 6563
Correo Electrónico: eandres.dd@gmail.com
Dirección: CL 64C 105-65

EL ARRENDATARIO: JEFFERSON ANDRES BERRIO MORENO
Teléfono: 301 4825524
Correo Electrónico: andresmoreno2105icloud.com
Dirección: Crr 88 BIS 309

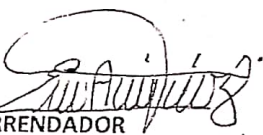
DECIMA TERCERA: Cláusula compromisoria. Tribunal de Arbitramento. En caso de conflicto entre las partes de este Contrato de Arrendamiento de vehículo automotor relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, deberá agotarse una diligencia de conciliación ante cualquier entidad autorizada para efectuarla, si esta fracasa, se llevará las diferencias ante un Tribunal de Arbitramento del domicilio del Arrendatario, el cual será pagado por el convocante.


DECIMA CUARTA- Narcotráfico o lavado de activos. Las PARTES manifiestan de manera expresa que no tiene o ha tenido relación alguna con actividades prohibidas o calificadas por la ley como delictivas. Cualquiera de las PARTES podrá dar por terminada la relación comercial en cualquier tiempo, sin previo aviso y sin que haya lugar al reconocimiento de ningún tipo de indemnización o pago por dicho concepto, en caso que cualquiera de las partes llegare a ser: (i) incluido en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera; o (ii) condenado en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o conexos.

Parágrafo. El ARRENDADOR manifiesta que el origen del vehículo automotor, mencionado en la referencia puesto arrendamiento es lícito y no tiene conexión alguna con actividades relacionadas con lavados de activos y financiación del terrorismo.

DECIMA QUINTA- Cumplimiento de la ley, corrupción y antisoborno. EL ARRENDADOR se obliga a no realizar ninguna acción que esté vinculada o pueda vincularse a su relación con EL ARRENDATARIO, que implique una violación de las leyes de la República de Colombia, así como EL CONTRATANTE ha no solicitar ninguna acción o servicio que implique una violación a la normativa colombiana vigente.

En Bogotá, a los 2 días del mes de Junio de 2023.


ARRENDADOR
c.c. 79.867.817 de Bto
Edwin Andrés Díaz D.


ARRENDATARIO
C.C. 1016.045719 Bto.
Teresa Aroldo Rocio Moreno