

Costo Mano De Obra Mantenimientos

Coordinador Mantenimiento <coordinador.mtto@lasbuseticas.com>

Mié 22/12/2021 15:06

Para: MONICA MARIA GOMEZ FLOREZ <directornodos@paecia.com>;directorconsorcioiguana3@gmail.com <directorconsorcioiguana3@gmail.com>;directorconsorcioiguana4@gmail.com <directorconsorcioiguana4@gmail.com>;director1@paecia.com <director1@paecia.com>;oc2capiro@paecia.com <oc2capiro@paecia.com>;directorredes2020@paecia.com <directorredes2020@paecia.com>;Carmen Patricia Garcés Hernandez <vias.sabaneta@paecia.com>;oc1capiro@paecia.com <oc1capiro@paecia.com>

CC: Andrés Espinosa <aespinosa@paecia.com>;Sebastian Tabares <mantenimiento1@lasbuseticas.com>;Diana Monsalve <gerencia@lasbuseticas.com>;JOHN FREDY BEDOYA SANCHEZ <compras@paecia.com>;Andres Felipe Espinosa Arango <aespinosa@lasbuseticas.com>

 17 archivos adjuntos (4 MB)

WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (3).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (2).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (1).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39.jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.31.54 (2).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.31.54 (1).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.31.53.jpeg; bomba.PNG; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (9).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (8).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (7).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (6).jpeg; WhatsApp Image 2021-12-22 at 11.13.39 (5).jpeg; bomba-2.PNG; canguror2020.PNG; canguror2020-2.PNG; canguror2020-3.PNG;

Buenas tardes para todos,

Espero se encuentren bien, les deseo una feliz navidad y un próspero año nuevo.

De acuerdo a las dudas generadas sobre los costos de mano de obra de los mantenimientos, en específico con el proveedor Reparaciones J Holme, me permito aclarar dichos costos y adjuntar cuadro comparativo con los costos de 3 proveedores,

REPARACIONES J HOLME	
ÍTEM	COSTO
MANO DE OBRA	\$ 120.000,00

- Esta mano de obra incluye (gratis) lavada de carburador en los mantenimientos preventivos, limpieza y ajuste general, se ha pedido a cada almacenista o encargado designado por la obra, verificar que estos ítems se hagan en cada mantenimiento.
- Proveedor Reparaciones J Holme no cobra por conceptos como transporte por desplazamiento de equipos a taller, marcaje de equipos, domicilio.
- Es un proveedor que es revendedor de repuestos, es decir, compra los repuestos y debe marginar del costo base, se centraliza la compra de repuestos en el mismo proveedor para reducir tiempos de respuesta y agilizar reclamos de garantía.

RYLSA	
ÍTEM	COSTO

MANO DE OBRA	\$ 30.000,00
COSTO POR HORA	

- El tiempo estimado por el proveedor para el mantenimiento de una planta o canguro es de 2 horas, por lo que el costo sería de \$60.000, en caso de que se haga lavada de carburador se cobra una hora más, es decir, el costo total sería de \$90.000 por la mano de obra.
- Si el mantenimiento no es planeado (correctivo), se genera costo de transporte del técnico por valor de \$90.000, sin contar, que tiene un tiempo de repuesta de entre 2 y 3 días. Proveedor tiene costo de repuestos más económico al ser casa matriz e importador directo.

SERVITEM MCA	
ÍTEM	COSTO
MANO DE OBRA	\$ 180.000,00

- Esta mano de obra **no** incluye lavada de carburador, insumos, transporte de equipos, ni ajustes adicionales que pueda requerir el equipo.
- Tiene muy buenas referencias de contratistas como Redyco y Pavimentar.

Desde el área de mantenimiento, hemos venido trabajando en bajar los costos generales del mantenimiento, por tal motivo, como se observa en el cuadro anterior, hemos estado en búsqueda y negociando con distintos proveedores que nos brinden, calidad en el servicio y reducción de costos.

Así las cosas, hemos tomado la decisión desde hace aproximadamente un mes, de encaminar los mantenimientos preventivos con el proveedor Rylsa, ya que brinda mejores precios y al ser casa matriz es mano de obra especializada, y desde que la urgencia en el mantenimiento correctivo lo permita; Es decir, los mantenimientos solicitados para el mismo día o día siguiente, se encaminan con el proveedor que mejor respuesta en tiempo nos brinde, generalmente es Reparaciones J Holme.

Por tal motivo, agradecemos a los directores y encargados de obra, velar por el buen uso de los equipos y una adecuada logística para la atención oportuna de los mismos. Se han identificado en varias oportunidades malos manejos a los equipos, no se transportan de la manera adecuada, manipulan conexiones eléctricas, suministran combustible contaminado. Según se requiera, se pueden agendar capacitaciones al personal de obra por medio de los distintos proveedores, pero se requiere colaboración con la disponibilidad y disposición de la obra.

Adjunto fotos donde evidencian algunos casos presentados del mal uso y mal transporte de los equipos, por ende, genera reparaciones adicionales, que podríamos corregir con el apoyo colectivo.

Finalmente, al ser un proceso de mejora continua, recibimos con gran aceptación las recomendaciones dadas por cada director, y extendemos esa iniciativa a cada obra, para que sea desde cada frente de trabajo el inicio del sentido de pertenencia por los equipos, por el cuidado y buen manejo de cada equipo.

Cordialmente,



Daniel Zapata Zuluaga

Coordinador de mantenimiento

Las Buseticas S. A. S.

Tel. Fijo: (+4) 322 83 48 Ext. 154

Cel: 3146326445

Cra 25 #1a-Sur 155 Oficina 247

Edificio Platinum Superior

Medellín - Colombia