

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHÍCULO AUTOMOTOR

la señora **RENATA VELEZ MIRA** mayor de edad con dirección de domicilio CARRERA 83B # 33-60 en esta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, y el señor **JUAN FELIPE OSPINA MONTES**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, quien se identifica como aparece al pie de su firma y en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, hemos acordado celebrar un contrato de COMPRAVENTA que se registrá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas: **Primera.** Objeto: **EL VENDEDOR** por medio del presente instrumento transfiere a título de compraventa real y efectiva al **COMPRADOR** la propiedad del vehículo automotor que a continuación se identifica: Placa: XLI7E Marca: YAMAHA Modelo: 2019 Línea: YW125XFI Serie: \*\*\*\*\* Chasis: 9FKSEB613K2039844 Motor: E3V3E039844 Color: GRIS NEGRO **Segunda.** Precio y forma de pago: Las partes pactan la suma de (\$ 8.600.000) **en letras:** ocho millones seiscientos mil pesos, valor que **EL COMPRADOR** pagará de la siguiente manera: \$ 8.300.000 al realizar la compraventa, y los \$ 300.000 restante apenas entregue la matrícula a nombre del comprador para lo cual se dan 15 días hábiles al vendedor a partir de la firma del presente documento si no debería pagar 1 salario mínimo legal vigente él; **Tercera.** Tradición: EL VENDEDOR garantiza a EL COMPRADOR que el bien objeto de la venta es de su propiedad, que no ha sido enajenado a ninguna otra persona, que tiene la posesión pacífica de los mismos. En cualquier caso, se compromete a sanear cualquier vicio que afecte la propiedad o libre disposición del bien. **Cuarta.** Otras Obligaciones: EL VENDEDOR hace entrega del vehículo automotor a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas, contribuciones, en buen estado, libre de gravámenes, embargos, multas y pactos de reserva de dominio y cualquiera otra circunstancia que afecte el libre comercio del bien objeto del presente contrato. **Quinta.** Entrega: EL VENDEDOR con la fecha de la firma de este instrumento hace entrega real y material del bien **(MATRICULA ACTUAL POSEEDOR Y 01 LLAVE)** al COMPRADOR y este declara haberlo recibido a satisfacción en las condiciones y estado en que fue comprado. **Sexta.** Cláusula penal: las partes establecen que quien incumpla cualquiera de las estipulaciones derivadas de este contrato, pagará a la otra como sanción la suma de un salario mínimo legal vigente, valor que será exigible sin necesidad de requerimientos, constituciones en mora ni declaraciones judiciales, para lo cual el presente contrato constituye título ejecutivo. **Séptima.** Gastos: Los gastos e impuestos que ocasione la legalización del presente contrato, serán a cargo del vendedor.

En constancia de aceptación se suscribe, una vez leído, en dos (2) copias del mismo tenor y contenido con destino a cada una de las partes, en la ciudad de Medellín a los **31 días** del mes de mayo del año 2022.

---

EL VENDEDOR  
C.C. 1.001.161620 MEDELLIN (ANT).

---

EL COMPRADOR  
C.C. 1000.753.059 DE MEDELLIN (ANT).