



Nombre: **ANDRÉS JULIÁN ORTEGÓN RAMÍREZ**

Cedula de ciudadanía: 1.130.588.932 DE CALI

Lugar y fecha de nacimiento: Cali, junio 9 de 1986

Estado Civil: Casado

Matricula profesional A36912012 - 1130588932

Dirección: Calle 3 bis # 36 – 43 Cali

Celular: (300) 6525828

E-mail: arqortegonandres@gmail.com

I. PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto de la Universidad San Buenaventura Cali, con habilidades para trabajar en las áreas de planeación, ejecución e interventorías de obras con capacidades en administración de personal y contratistas para ejecución de obras nuevas y de remodelaciones de locales comerciales con experiencia en temas de avalúos de predios para fines catastrales, reconocimiento físico de predios e incorporación de proyectos urbanísticos nuevos a la base de datos del sistema de predios de la ciudad de Cali, igualmente con experiencia en planeación, mejoramiento de procesos administrativos y operativos para dar cumplimiento con los tiempos del cronograma del proyecto de manera organizada y responsable, habilidades de trabajo en equipo, responsabilidad y tolerancia a la presión.

II. FORMACIÓN ACADÉMICA

Universitaria: Universidad de San Buenaventura Cali – Arquitectura - 2011

Secundaria: Colegio San Antonio María Claret – 2003

Idiomas: Learn English – 2003

Sistemas: Excel Intermedio

Microsoft Project

Auto CAD

SEMINARIOS Y CURSOS

XX ENCUENTRO NACIONAL DE FACULTADES DE ARQUITECTURA

Medellín – Antioquia

Duración: 12 Horas - 2008

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA CALI

Interventor De Obra

Duración: 1 semestre - 2008

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA CALI

Renovación Urbana En Cali

Duración: 1 semestre - 2008

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA CALI

Vivienda De Interés Social

Duración: 1 semestre - 2007

III. EXPERIENCIA LABORAL

Empresa: Constructora Bolívar Cali

Periodo: enero 2019 – a la fecha

Cargo: Arquitecto coordinador

Función Principal: Arquitecto coordinador de proyectos

Logros Coordinar los proyectos arquitectónicos de vivienda resolviendo y coordinando los procesos de diseño de los técnicos – Seguimiento de obras – Licencias de construcción.

Jefe Inmediato: Director de diseño Juan Manuel Gómez **Teléfono:** (2) 6080707

Empresa: Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección de Catastro

Periodo: enero 2018 – diciembre 2019

Cargo: Arquitecto coordinador

Función Principal: Planeación, ejecución, seguimiento y defensa del proyecto actualización de la formación catastral 2018 área Urbana de Cali.

Logros Coordiné el proceso de formación de la actualización catastral de las 22 comunas urbanas de Cali dando alcance a la actualización física de 108 mil predios entre predios reglamentados (PH) y no reglamentados, actualización jurídica y económica de 450 mil predios. Encargado del cumplimiento del cronograma de este proyecto que tuvo duración de un año con un equipo de 86 contratistas arquitectos, ingenieros topográficos y técnicos catastrales, posterior a esto tuve la responsabilidad en el siguiente año de depurar, rectificar y corregir la información física, jurídica y económica de los predios los cuales presentaban inconsistencias o por solicitud de sus propietarios.

Jefe Inmediato: Sub directora de Catastro Ángela María Jiménez **Teléfono:** (2) 667 1146

Empresa: Construcciones Pubenza S.A.S

Periodo: septiembre 2015 – enero 2018

Cargo: Arquitecto Coordinador de Obras

Función Principal: Coordinador.

Logros: Arquitecto coordinador de obras para cliente COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S. A. ESP, responsable de la programación y correcta ejecución de los proyectos. Seguimiento de obras, residentes y contratistas. Encargado de realizar cortes parciales de contratos y liquidación parciales y finales de obras con el cliente. Responsable de la entrega de documentación exigida por el cliente. Atención de las solicitudes realizadas por el cliente para ajustes y modificaciones a los diseños, especificaciones técnicas y posventas. Realización de APU'S para adición de actividades al target o matriz de precios pactadas entre cliente y compañía. Responsable de la estructuración y análisis de las ofertas para los procesos de nuevas licitaciones con el cliente.

Obras Ejecutadas:

CE Facatativá Centro_ Obra Nueva – año 2015 – 300 m2

CE Neiva 26_Remodelación – año 2015 – 416 m2

CE Cali Cañaveralejo_ Obra Nueva – año 2016 - 300 m2

CED Cartagena Shopping Center_ Obra Nueva – año 2016 – 100 m2

CE Bogotá Chapinero_ Remodelación – año 2016 – 550 m2

CE Bucaramanga La Isla_ Obra Nueva – año 2016 – 400 m2

CE Bogotá Centro Mayor_ Obra Nueva – año 2016 – 200 m2

CED Santa Marta Buenavista_ Obra Nueva – año 2016 – 100 m2

CE Bucaramanga Cabecera_ Remodelación – año 2017 – 550 m2

CE Bucaramanga Centro_ Remodelación – año 2017 - 600 m2

CE Exprés Bogotá Multiplaza_Obra nueva – año 2017 – 200 m2

CE Armenia Centro_Remodelación – año 2017 – 300 m2

Jefe Inmediato: Ing. Julio Mario de León **Teléfono:** (301) 769 2805

Empresa: Constructora Amarilo (Protemporales S.A.S)

Periodo: junio 2015 – septiembre 2015

Cargo: Arquitecto residente auxiliar

Función Principal: Arquitecto de acabados

Logros: Realicé la entrega de los acabados de las áreas de los baños públicos y señalética interna y externa del centro comercial Fontanar en Chía – Cundinamarca de 130 mil metros cuadrados, encargado del manejo de personal de obra, contratistas para el cumplimiento del cronograma de obra, cortes de obra y realización de actas para liquidación de los contratos.

Jefe Inmediato: Arq. María Soledad Duarte **Teléfono:** (312) 523 4968

Empresa: Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección de Catastro

Periodo: septiembre 2012 – mayo 2015

Cargo: Arquitecto coordinador

Función Principal: Planeación y seguimiento de proyectos para actualización de la formación catastral urbana 2012-2013 y rural 2015

Logros: Elaboré el instructivo ilustrado para el reconocimiento de las construcciones y homologación de nuevos materiales constructivos para la valoración de los predios para avalúo catastral y aspectos técnicos del reconocimiento predial para la actualización de la formación catastral. Manejo de personal para actualización catastral de las 22 comunas urbanas y 11 corregimientos rurales de Cali, realicé control de calidad en procesos de conservación catastral y estructuración técnica y operativa para el proceso de actualización de la formación catastral rural. Desarrollé capacidades de comunicación, solución efectiva de problemas bajo presión.

Jefe Inmediato: Sub directora de Catastro Sandra Samacá **Teléfono:** (2) 667 1146

Empresa: ESTRUACEROS S.A.S

Periodo: noviembre 2011 – marzo 2012

Cargo: Arquitecto Residente de Obra

Función Principal: Presupuesto y cantidades de obra, seguimiento de trabajadores y contratistas para el cumplimiento del cronograma.

Logros: Desarrollé presupuestos y cotizaciones de estructuras metálicas para cubiertas de gran extensión para bodegas industriales, talleres y concesionarios de vehículos, realicé el seguimiento y control de calidad a contratistas, trabajadores de obra y soldadores en el proyecto de puente peatonal y vehicular de la autopista sur con 44 de las 21 Mega obras de Cali.

Jefe Inmediato: Ing. Jorge Mejía **Teléfono:** (2) 448 9691

Empresa: COOFORJAMOS (Cooperativa de trabajo asociado)

Periodo: enero 2011 – septiembre 2011

Cargo: Arquitecto

Función Principal: Diseño y Presupuestos de obra.

Logros: Elaboré las propuestas de diseño, presupuesto y cotización de obras civiles como cerramiento reglamentario de piscinas, mantenimiento de cubiertas y embellecimiento de fachadas para las Unidades Residenciales en Cali.

Jefe Inmediato: Pastora Guevara **Teléfono:** (315) 561 98770

Empresa: Arquitecta María Claudia Villegas

Periodo: enero 2009 – junio 2009

Cargo: Arquitecto Practicante

Función Principal: Diseño arquitectónico.

Logros: Participé en el equipo de diseño para el Edificio de laboratorios de materiales los Naranjos para la Universidad de San Buenaventura Cali.

Jefe Inmediato: Arq. María Claudia Villegas **Teléfono:** (2) 883 0939 – 691

IV. DATOS DE INTERÉS

GALLUP - Análisis y asesoramiento para ayudar a líderes y organizaciones a resolver sus problemas más apremiantes.

Realización pruebas Strengths Finder Gallup (Talentos y fortalezas) y el resultado de las pruebas fueron los siguientes primeros 5 talentos:

1. Relator: Describe su actitud hacia sus relaciones. En términos sencillos, el tema Relator lo atrae hacia las personas que ya conoce. Usted no necesariamente evita conocer gente nueva de hecho, puede tener otros temas que le hacen disfrutar de la emoción de convertir a extraños en amigos - pero usted obtiene una gran cantidad de placer y fuerza de estar cerca de sus amigos cercanos.
2. Responsibility: La responsabilidad te obliga a tomar posesión psicológica de cualquier cosa a la que te comprometas, ya sea grande o pequeño, te sientes emocionalmente obligado a seguirlo hasta completarlo.
3. Restorative: Me gusta resolver problemas. Mientras que algunos están consternados cuando se encuentran con otro desglose, usted puede ser energizado por ella. Le gusta el reto de analizar los síntomas, identificar lo que está mal y encontrar la solución.
4. Achiever: Describe una necesidad constante de logro. Sientes como si cada día empieza en cero. Para el final del día usted debe alcanzar algo tangible para sentirse bien.
5. Harmony: En su opinión, hay poco que ganar con el conflicto y la fricción, por lo que usted busca mantenerlos al mínimo. Cuando sabes que las personas que te rodean tienen puntos de vista diferentes, tratas de encontrar el terreno común. Intenta alejarlos de la confrontación y hacia la armonía.

Proyecto de grado: Tesis Diagnóstico Y Reestructuración Red De Bibliotecas Públicas Comunitarias De Santiago De Cali - Modelo, análisis y propuestas tipológicas 2009

V. REFERENCIAS PERSONALES

Rosalba Ramírez

Economista – Independiente

(2) 371 00 19 - (318) 5852200

Diana María Biancha

Directora de Mercadeo – Conexión IO

(300) 405 2738

Juan Felipe Fernández

Arquitecto Independiente

(300) 388 0341



ANDRÉS JULIÁN ORTEGÓN RAMÍREZ

C.C. 1130 588 932 de Cali.