



FERNEY DE JESÚS VANEGRAS RUIZ

FECHA DE NACIMIENTO: 17 de diciembre de 1971
IDENTIFICACIÓN: CC. 98.538.571 de Itagüí
LIBRETA: 98.538.571 categoría 2 distrito 27
LICENCIA DE CONDUCCIÓN: LC 98538571 (C1)
DOMICILIO: Cr 48 45 41 Itagüí (barrio Asturias)
TELÉFONO CELULAR: 3005418490
CORREO ELECTRÓNICO: neyvanegas2011@hotmail.com

PERFIL HISTORICO LABORAL:

Prediador Catastral Urbano (Bello)	1994 - 2022
Prediador Catastral Urbano (Barbosa)	F5 – Operador Catastral
Conductor Flota propia (Medellín)	Colegio Mayor de Antioquia
Prediador Catastral Rural	Emprestar Medellín
Prediador Catastral Urbano	Multipropósito Santa Marta
Prediador Catastral Urbano	Fonvalmed Medellín
Auxiliar de Prediacion Catastral	Municipio de Medellín
Auxiliar Especial Planoteca (Admón. Catastro)	Municipio de Medellín
Conductor (vehículos 4X4 – Automóviles)	Municipio de Medellín
Auxiliar de Archivo Admón.)	Gravetal S.A
Mensajero Cobrador	Gravetal S.A
Mensajero	Gravetal S.A
Auxiliar de planta (Oficios Varios)	Gravetal S.A

PERFIL LABORAL:

Estoy capacitado para desempeñarme en cualquier organización, siendo el sector público donde cuento con mayor experiencia. Tengo la capacidad para ayudar a mantener el correcto y eficaz funcionamiento del trabajo en oficina y en trabajo de campo. Con capacidad para realizar diferentes tareas administrativas, tales como: actualizaciones, registro y almacenamiento de información, fotocopiado, manejo de gestión documental, atención telefónica y manejo de herramientas ofimáticas y SAP.

Tengo competencias para solucionar problemas del área administrativa, con liderazgo para coordinar actividades trabajar en equipo, preparado para organizar, controlar y dirigir, dando soporte administrativo en procesos empresariales operativos, y logísticos de la compañía.

COMO PREDIADOR, en "la gestión del proceso del Censo Catastral" de la Subdirección de Catastro. Secretaría de" Gestión y Control Territorial". Realizando actividades de acuerdo con el manual de reconocimiento predial de todos los trámites asignados, verificando los aspectos físicos y jurídicos de los predios involucrados.

En el desarrollo de esta actividad fue necesario dirigirse a las diferentes comunas y corregimientos de la ciudad, con el fin de recopilar información física y jurídica, al igual que documentación como escrituras, folios, compra ventas, actas de posesión, toda esta información con el fin de realizar el respectivo informe para corregir sus respectivos cambios físicos y la información necesaria. Elaborar las fichas prediales e informes técnicos con la información requerida para el correcto cumplimiento de la solicitud que se está estudiando, realizando el Trámite dentro de los tiempos establecidos.

COMO CUNDUCTOR TRANSPORTE ESPECIAL, 1. Transportar al personal al lugar indicado, en cumplimiento de sus funciones o a disposición del titular de la oficina. 2. Efectuar diligencias externas cuando las necesidades del servicio lo requieran. 3. Orientar a los usuarios y suministrar la información que les sea solicitada, de conformidad con los procedimientos establecidos 4. Atender a las solicitudes de transporte que me sean expresadas por mi jefe inmediato o por quien éste delegue. 5. Mantener el vehículo a mi cargo en perfecto estado de aseo, presentación, funcionamiento y conservación. 6. Informar oportunamente a la oficina encargada del mantenimiento y reparación de los vehículos, todo tipo de fallas o daños presentados en el mismo y en caso de ser necesario realizar algún trámite ante compañías aseguradoras. 7. Llevar un registro mensual de la historia del vehículo. 8. Informar oportunamente a quien corresponda toda colisión o accidente de tránsito que se presente en cumplimiento de mis funciones. 9. Solicitar oportunamente los combustibles y lubricantes necesarios. 10. Cumplir estrictamente con las normas sobre seguridad industrial y prevención de accidentes y demás normas de tránsito. 11. Mantener en regla todos los requisitos y documentos requeridos para el tránsito como la licencia de conducción y los seguros exigidos por la secretaría de tránsito y transporte. 12. Guardar absoluta reserva sobre los temas comentados, dentro del vehículo. 13. Comunicarme periódicamente con la oficina en caso de encontrarme fuera del Municipio. 14. Guardar el vehículo tan pronto me haya sido indicado y en el lugar asignado.

EXPERIENCIA LABORAL: Contratista para F5 – Operador Catastral SAS

EMPRESA: OPERADOR CATASTRAL SAS.
CARGO: Prediador Catastral, Urbano. (Bello Antioquia)
FECHA DE INGRESO: 02 de febrero del 2022 al 28 de junio del 2022
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista Área Metropolitana Medellín.

EXPERIENCIA LABORAL: Contratista para el Colegio Mayor de Antioquia

EMPRESA: COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA.
CARGO: Prediador Catastral, Urbano. (Barbosa Antioquia)
FECHA DE INGRESO: 22 de agosto del 2021 al 28 de noviembre del 2021
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista Área Metropolitana Medellín.

EXPERIENCIA LABORAL: Conductor flota propia Emprestur.

EMPRESA: EMPRESTUR
CARGO: Conductor flota Propia
FECHA DE INGRESO: 25 junio del 2018 al 01 de Julio 2021
TIPO DE VINCULACIÓN: Indefinido

EXPERIENCIA LABORAL: Contratista para TRASAGTEC - SICO.

EMPRESA: TRAGSATEC – SICO. Consorcio
CARGO: Prediador Rural.
FECHA DE INGRESO: 11 septiembre del 2017 al 31 de enero 2018
TIPO DE VINCULACIÓN: Prediador Rural – Catastro Multipropósito.

EXPERIENCIA LABORAL: Contratista para el Municipio de Medellín

EMPRESA: FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN
CARGO: Prediador de catastro (Fonvalmed)
FECHA DE INGRESO: 20 mayo del 2016 al 15 de diciembre 2016
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Prediador catastral
FECHA DE INGRESO: 3 de diciembre del 2015 al 30 de diciembre del 2015
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Prediador catastral
FECHA DE INGRESO: 18 de junio del 2015 al 2 de noviembre del 2015
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Prediador catastral
FECHA DE INGRESO: 29 de enero del 2015 hasta el 9 de junio del 2015
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Prediador catastral
FECHA DE INGRESO: 23 de julio del 2014 a 30 de diciembre 2014
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín.

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Auxiliar de catastro
FECHA DE INGRESO: 20 de enero del 2014 hasta el 2 de Julio 2014
TIPO DE VINCULACIÓN: Contratista para el Municipio de Medellín.

EMPRESA: INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO: Auxiliar de catastro

FECHA DE INGRESO:	1 de febrero de 2013 hasta el 30 de diciembre 2013
TIPO DE VINCULACIÓN:	Contratista para el Municipio de Medellín.
EMPRESA:	INSTITUTO UNIVERSITARIO PASCUAL BRAVO
CARGO:	Auxiliar de catastro
FECHA DE INGRESO:	21 de febrero de 2012 hasta el 30 de diciembre 2012
TIPO DE VINCULACIÓN:	Contratista para el Municipio de Medellín.
EMPRESA:	INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO
CARGO:	Auxiliar especial planoteca
FECHA DE INGRESO:	3 de marzo de 2009 al 30 de diciembre de 2011
TIPO DE VINCULACIÓN:	Contratista para el Municipio de Medellín
EMPRESA:	INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO
CARGO:	Contratista Independiente (transportador)
FECHA DE INGRESO:	7 de marzo de 2005 a 9 de julio 2008
TIPO DE VINCULACIÓN:	Contratista para el Municipio de Medellín.

EXPERIENCIA LABORAL: Empleado Gravetal S.A.

EMPRESA:	GRASAS GRAVETAL S.A.
CARGO:	Auxiliar de archivo
FECHA DE INGRESO:	Enero 2004 – Agosto 2004
EMPRESA:	GRASAS GRAVETAL S.A
CARGO:	Mensajero Cobrador
FECHA DE INGRESO:	Agosto 1996 - 2003
EMPRESA:	GRASAS GRAVETAL S.A
CARGO:	Auxiliar de Planta
FECHA DE INGRESO:	Agosto 1994 - 1996

FORMACIÓN ACADÉMICA:

Secundaria

Liceo Departamental María Jesús Mejía
Bachiller Académico
1986 – 1991

Universitario

Tercer semestre de acabados arquitectónicos en
El ITM Instituto Tecnológico Metropolitano.

TALLERES Y SEMINARIOS:

Gestión Documental, Manejo de Archivo. (Gravetal, Grasas vegetales S.A)
Notariado y registro. (Pascual Bravo)
Capacitación teórica práctica sobre catastro. (Municipio de Medellín)
Meteorología e instrumentación. (Pascual Bravo)
Diplomado Catastro Multipropósito. Diplomado CM (Compuestudio)

REFERENCIAS PERSONALES:

JORGE MARIO ZAPATA CHAVARRIA

Gerente Comercial
Cyan Eventos y Logística
3006887149
Medellín – Antioquia

NELLY ALBANY HERNANDEZ

Técnico en reconocimiento predial
Área Metropolitana del Valle de Aburra
3147038617
Medellín – Antioquia.



FERNEY DE JESUS VANEGRAS RUIZ

Número de celular 3005418490